



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.1stdubai.com

التاريخ: 2020/08/12
المرجع: FDC-FI-08-2020-0052

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2020/03/31 & 2020/06/30 لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري**

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for
The Period Ended at 31/03/2020 & 30/06/2020 For First Dubai Real Estate Co.**

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:
- النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/03/31.
 - النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/06/30.
 - نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فايروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على البيانات المالية.
 - بيان المركز المالي المكثف المجمع.
 - بيان الدخل المكثف المجمع.
 - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 & الفترة المنتهية في 2020/06/30.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 31/03/2020.
- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 30/06/2020.
- Disclosure form of the impact of events caused by the spread of Corona Virus (Covid-19) on the financial statement.
- Condensed Consolidated Statement of Financial Position.
- Condensed Consolidated Statement of Income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2020 & the period ended 30/06/2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الأحرارم ،،،

سلوى نبيل ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الاولى للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(176%)	255,272	(195,241)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(177%)	0.26	(0.20)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(76%)	10,395,179	2,447,184	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	97,071,421	89,058,622	إجمالي الموجودات Total Assets
(63%)	3,279,697	1,223,511	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(49%)	17,702,121	9,065,678	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	74,425,208	75,030,690	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	744,327	681,242	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(104%)	496,960	(20,352)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.7%)	29.8%	29.3%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بالإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 3,281.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 3,281 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 246,243.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 246,243 دينار كويتي.

2020

Corporate Actions

استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)



النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion

تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.

لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	سلوى نبيل ملحس

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الاولى للتطوير العقاري
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ. Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(131%)	367,676	(112,501)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(130%)	0.37	(0.11)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(76%)	9,686,100	2,334,302	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	96,169,922	88,971,322	إجمالي الموجودات Total Assets
(63%)	2,766,182	1,010,214	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(47%)	17,159,962	9,078,062	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	74,067,329	74,937,625	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(9%)	1,447,778	1,320,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(74%)	1,006,510	260,577	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(1.4%)	29.6%	29.2%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(26%)	112,404	82,740	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(27%)	0.11	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(9%)	703,451	639,033	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(45%)	509,550	280,929	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بالإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 6,574.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 6,574 دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 279,073.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 279,073 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	سلوى نبيل ملحس

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



**FIRST
DUBAI**

POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمدفوع 100,000,000 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel: +965 22243333 | Fax: +965 22411901
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري بتاريخ 30 يونيو 2020

Disclosure for the impact of events arising from novel Corona virus outbreak on the financial statements of First Dubai Real Estate Development Company as of June 30, 2020

أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة		م.
First: The impact of novel Corona virus on the company's financial position		
إنخفاض بقيمة 232,776 دينار كويتي Reduction of KD 232,776	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها Impact on real estate properties regardless of related classification	1
إنخفاض بقيمة 228,722 دينار كويتي Reduction of KD 228,722	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impact on investments at fair value through profit or loss	2
إنخفاض بقيمة 570,158 دينار كويتي Reduction of KD 570,158	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impact on investments at fair value through other comprehensive income	3
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments at amortized cost	4
إنخفاض في نتائج أعمال الشركة الزميلة بقيمة 288,994 دينار كويتي نسبة الى الفترة المقارنة Decrease in the share of results from an associate by KD 288,994 compared to comparative period	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on investments in associates and joint ventures	5
إنخفاض بقيمة 252,155 دينار كويتي Reduction of KD 252,155	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables	6
لا يوجد N/A	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and payables	7
لا يوجد N/A	التأثير على المخزون Impact on inventory	8
لا يوجد N/A	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets	9
لا يوجد N/A	أي تأثير جوهري آخر على البيانات المالية Other significant impact on the financial statements	10



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمدفوع 100.000,000 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab

Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901

www.1stdubai.com

م.م	ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
1	التأثير على الإيرادات Impact on revenues
2	التأثير على المصروفات Impact on expenses

إنخفاض متوقع في الإيجارات يتراوح ما بين 100 ألف إلى 200 ألف دينار كويتي
Expected reduction in rental income between KD 100K and KD 200K

لا يوجد
N/A

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على إستمرارية الشركة
لا يوجد N/A

Third: The effect of novel Corona virus on the Company's going concern.

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد
1. دعم مستأجري عقارات الشركة بمنح خصومات وإعفاءات إجارية 2. تقليص المصروفات التشغيلية 3. إدارة التدفقات النقدية للمجموعة 4. تحسين الاتفاقيات مع الموردين
1. Supporting the company's tenants by providing rental discounts and waivers 2. Reducing operating expenses 3. Group cash flow management 4. Optimizing agreements with vendors

Fourth: Steps taken by the company to curtail the economic impact of the novel Corona virus spread

سلوى نبيل ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة



FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

AS OF MARCH 31, 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

<u>ASSETS</u>	Note	March 31, 2020	December 31, 2019 (Audited)	March 31, 2019
Current assets:				
Cash and cash equivalents	3	356,148	108,820	1,248,205
Financial assets at fair value through profit or loss		1,391,596	1,606,869	1,622,318
Due from a related party	4	-	-	6,228,546
Accounts receivable and other debit balances		426,699	238,567	862,697
Properties held for trading		272,741	269,126	433,413
Total current assets		2,447,184	2,223,382	10,395,179
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		5,147,115	5,717,273	6,205,452
Investment properties		68,230,239	67,551,426	67,672,226
Investment in an associate		13,234,084	13,279,179	12,798,564
Total non-current assets		86,611,438	86,547,878	86,676,242
Total assets		89,058,622	88,771,260	97,071,421
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Current liabilities:				
Advance payments from customers		-	-	47,649
Accounts payable and other credit balances		1,223,511	1,020,881	1,432,936
Ijara payable	4	-	-	1,799,112
Total current liabilities		1,223,511	1,020,881	3,279,697
Non-current liabilities:				
Ijara payable	4	-	-	14,256,466
Due to a related party	4	7,646,157	8,245,486	-
Provision for end of services indemnity		196,010	189,095	165,958
Total non-current liabilities		7,842,167	8,434,581	14,422,424
Total liabilities		9,065,678	9,455,462	17,702,121
Equity:				
Capital		100,000,000	100,000,000	100,000,000
Share premium		2,760	2,760	2,760
Treasury shares	5	(664,834)	(664,834)	(664,834)
Treasury shares reserve		1,319	1,319	1,319
Statutory reserve		1,206,469	1,206,469	1,206,469
Voluntary reserve		1,206,469	1,206,469	1,206,469
Employees' share option reserve		66,140	66,140	66,140
Other reserves		(320,567)	(320,567)	(320,567)
Fair value reserve		(2,414,465)	(1,844,952)	(1,324,274)
Share of other comprehensive income of an associate		52,763	34,367	35,335
Foreign currencies translation adjustments		5,184,798	3,749,471	3,966,778
Accumulated losses		(29,290,162)	(29,094,921)	(29,750,387)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		75,030,690	74,341,721	74,425,208
Non-controlling interests		4,962,254	4,974,077	4,944,092
Total equity		79,992,944	79,315,798	79,369,300
Total liabilities and equity		89,058,622	88,771,260	97,071,421

The accompanying notes from (1) to (10) form an integral part of the interim consolidated financial information

Abdulaziz Basem AL Loughani
Chairman

FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	For the three months ended	
		March 31,	
		2020	2019
Revenue:			
Rental income		663,883	705,150
Net management fees and commission income		17,359	39,177
Total revenue		681,242	744,327
Cost:			
Rental cost		(153,630)	(153,001)
Total cost		(153,630)	(153,001)
Gross profit		527,612	591,326
Change in fair value of investment properties		(231,617)	-
Impairment loss of properties held for trading		(1,159)	-
Group's share of results from an associate		(63,491)	155,036
General and administrative expenses		(143,054)	(162,097)
Allowance for expected credit losses		(108,643)	(87,305)
Operating (loss) profit		(20,352)	496,960
Net financial assets (loss) income		(184,076)	21,096
Finance charges		-	(239,207)
Other expenses		(1,991)	(19,605)
(Loss) Profit for the period before National Labor and Contribution to Zakat		(206,419)	259,244
National Labor Support Tax		-	(4,981)
Contribution to Zakat		-	(1,993)
Net (loss) profit for the period		(206,419)	252,270
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(195,241)	255,272
Non-controlling interests		(11,178)	(3,002)
		(206,419)	252,270
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to Shareholders of the Parent Company (Fils)	6	(0.20)	0.26

The accompanying notes from (1) to (10) form an integral part of the interim consolidated financial information

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000

F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors of
First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C. (Public) (the Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of March 31, 2020, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of association, as amended, during the three months period ended March 31, 2020 that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

State of Kuwait
August 12, 2020



Dr. Shuaib A. Shuaib
Licence No. 33-A
RSM Albazie & Co.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2020

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

<u>ASSETS</u>	Note	June 30, 2020	December 31, 2019 (Audited)	June 30, 2019
Current assets:				
Cash and cash equivalents	3	492,692	108,820	1,029,750
Financial assets at fair value through profit or loss		1,378,147	1,606,869	1,561,347
Due from a related party	4	-	-	6,282,901
Accounts receivable and other debit balances		191,295	238,567	379,685
Properties held for trading		272,168	269,126	432,417
Total current assets		<u>2,334,302</u>	<u>2,223,382</u>	<u>9,686,100</u>
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		5,147,115	5,717,273	5,923,749
Investment properties		68,124,406	67,551,426	67,559,831
Investment in an associate		13,365,499	13,279,179	13,000,242
Total non-current assets		<u>86,637,020</u>	<u>86,547,878</u>	<u>86,483,822</u>
Total assets		<u>88,971,322</u>	<u>88,771,260</u>	<u>96,169,922</u>
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Current liabilities:				
Advance payments from customers		-	-	113,981
Accounts payable and other credit balances		1,010,214	1,020,881	1,205,354
Ijara payable	4	-	-	1,446,847
Total current liabilities		<u>1,010,214</u>	<u>1,020,881</u>	<u>2,766,182</u>
Non-current liabilities:				
Ijara payable	4	-	-	14,220,435
Due to a related party	4	7,865,098	8,245,486	-
Provision for end of services indemnity		202,750	189,095	173,345
Total non-current liabilities		<u>8,067,848</u>	<u>8,434,581</u>	<u>14,393,780</u>
Total liabilities		<u>9,078,062</u>	<u>9,455,462</u>	<u>17,159,962</u>
Equity:				
Capital		100,000,000	100,000,000	100,000,000
Share premium		2,760	2,760	2,760
Treasury shares	5	(664,834)	(664,834)	(664,834)
Treasury shares reserve		1,319	1,319	1,319
Statutory reserve		1,206,469	1,206,469	1,206,469
Voluntary reserve		1,206,469	1,206,469	1,206,469
Employees' share option reserve		66,140	66,140	66,140
Other reserves		(320,567)	(320,567)	(320,567)
Fair value reserve		(2,414,465)	(1,844,952)	(1,605,977)
Share of other comprehensive income of an associate		50,581	34,367	35,335
Foreign currencies translation adjustments		5,011,175	3,749,471	3,778,198
Accumulated losses		(29,207,422)	(29,094,921)	(29,637,983)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		<u>74,937,625</u>	<u>74,341,721</u>	<u>74,067,329</u>
Non-controlling interests		4,955,635	4,974,077	4,942,631
Total equity		<u>79,893,260</u>	<u>79,315,798</u>	<u>79,009,960</u>
Total liabilities and equity		<u>88,971,322</u>	<u>88,771,260</u>	<u>96,169,922</u>

The accompanying notes from (1) to (10) form an integral part of the interim consolidated financial information


Abdulaziz Basem AL Loughani
Chairman

FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY – K.S.C. (PUBLIC) AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	For the three months ended		For the six months ended	
		June 30,		June 30,	
		2020	2019	2020	2019
Revenue:					
Rental income		634,602	667,323	1,298,485	1,372,473
Net management fees and commission income		4,431	36,128	21,790	75,305
Total revenue		<u>639,033</u>	<u>703,451</u>	<u>1,320,275</u>	<u>1,447,778</u>
Cost:					
Rental cost		(161,092)	(179,096)	(314,722)	(332,097)
Total cost		<u>(161,092)</u>	<u>(179,096)</u>	<u>(314,722)</u>	<u>(332,097)</u>
Gross profit		477,941	524,355	1,005,553	1,115,681
Change in fair value of investment properties		-	-	(231,617)	-
Impairment loss of properties held for trading		-	-	(1,159)	-
Group's share of results from an associate		133,597	204,064	70,106	359,100
General and administrative expenses		(153,550)	(147,659)	(296,604)	(309,756)
Allowance for expected credit losses		(177,059)	(71,210)	(285,702)	(158,515)
Operating profit		<u>280,929</u>	<u>509,550</u>	<u>260,577</u>	<u>1,006,510</u>
Net financial assets loss		(12,745)	(62,464)	(196,821)	(41,368)
Finance charges		-	(239,623)	-	(478,830)
Other expense		(192,063)	(96,520)	(194,054)	(116,125)
Profit (loss) for the period before National Labor and Contribution to Zakat		76,121	110,943	(130,298)	370,187
National Labor Support Tax		-	-	-	(4,981)
Contribution to Zakat		-	-	-	(1,993)
Net profit (loss) for the period		<u>76,121</u>	<u>110,943</u>	<u>(130,298)</u>	<u>363,213</u>
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		82,740	112,404	(112,501)	367,676
Non-controlling interests		(6,619)	(1,461)	(17,797)	(4,463)
		<u>76,121</u>	<u>110,943</u>	<u>(130,298)</u>	<u>363,213</u>
Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to Shareholders of the Parent Company (Fils)	6	<u>0.08</u>	<u>0.11</u>	<u>(0.11)</u>	<u>0.37</u>

The accompanying notes from (1) to (10) form an integral part of the interim consolidated financial information



RSM Albazle & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000
F +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors of
First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C. (Public) (the Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2020, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on this interim consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

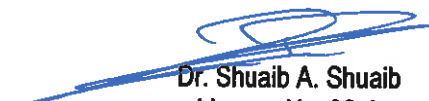
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of association, as amended, during the six months period ended June 30, 2020 that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

State of Kuwait
August 12, 2020



Dr. Shuaib A. Shuaib
Licence No. 33-A
RSM Albazle & Co.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING