

التاريخ: 2022/02/02  
مرجع: FDC-FI-02-2022-0011

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of  
First Dubai Real Estate Development Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2022/01/27 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة  
الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري المنعقد بتاريخ 2022/02/02.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 27/01/2022, kindly find  
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the  
BOD of First Dubai Real Estate Development Co. held on Wednesday 02/02/2022.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



سلوى نبيل ملخص  
نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية





**FIRST  
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab  
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490  
www.1stdubai.com

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التاريخ:                                       | 2022/02/02                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| اسم الشركة المدرجة                             | شركة دبي الأولى للتطوير العقاري                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| المعلومة الجوهرية                              | اجتمع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري يوم الأربعاء الموافق 2022/02/02 الساعة الواحدة ظهراً وحيث تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.                                                                                                            |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | <p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- البيانات المالية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت.</li> <li>- بيان المركز المالي المجموع.</li> <li>- بيان الدخل المجموع.</li> <li>- تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31.</li> </ul> |

## Form for disclosing material information

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date:                                                                | 02/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Name of listed company                                               | First Dubai Real Estate Development Co.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Material information                                                 | The Board of directors of First Dubai Real Estate Development Co. has convened on 02/02/2022 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Annual Financial Statements for the year ended 31/12/2021.                                                                                                                                                |
| Effect of the material information on the company financial position | <p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Annual Consolidated Financial Statements according to Bursa Kuwait templates.</li> <li>- Consolidated Statement of Financial Position.</li> <li>- Consolidated Statement of Income.</li> <li>- Independent Auditor's Report on the Annual Financial Statements for the year ended 31/12/2021.</li> </ul> |

*[Signature]*

| اسم الشركة                      | Company Name                                |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| شركة دبي الاولى للتطوير العقاري | First Dubai Real Estate Development Company |

| نتائج السنة المالية المنتهية في | 2021-12-31 | Financial Year Ended on |
|---------------------------------|------------|-------------------------|
|---------------------------------|------------|-------------------------|

| تاريخ اجتماع مجلس الإدارة | 2022-02-02 | Board of Directors Meeting Date |
|---------------------------|------------|---------------------------------|
|---------------------------|------------|---------------------------------|

| المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        | Required Documents                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات | Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided |

| البيان                                                                                                                                     | السنة الحالية | السنة المقارنة   | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Current Year  | Comparative Year | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2021-12-31    | 2020-12-31       |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 816,861       | 222,153          | 268%        |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 0.82 fils     | 0.22 fils        | 273%        |
| الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      | 16,342,450    | 1,143,333        | 1329%       |
| إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           | 86,901,211    | 86,766,600       | 0.2%        |
| المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 | 1,246,545     | 877,322          | 42%         |
| إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      | 7,694,143     | 7,906,896        | (3%)        |
| إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            | 74,322,408    | 73,869,003       | 0.6%        |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 1,101,862     | 1,514,582        | (27%)       |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 520,193       | 588,420          | (12%)       |
| الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          | (29%)         | (29%)            | -           |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الرابع الحالي<br>Fourth quarter Current<br>Year | الربع الرابع المقارن<br>Fourth quarter<br>Comparative Year | التغيير (%)<br>Change (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                            | 2021-12-31                                            | 2020-12-31                                                 |                           |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | (54,425)                                              | (30,769)                                                   | 77%                       |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | (0.05) fils                                           | (0.03) fils                                                | 67%                       |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 323,028                                               | 296,084                                                    | 9%                        |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | (108,382)                                             | 67,036                                                     | (262%)                    |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                              | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى زيادة الربح الناتج من حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة. | The increase in net profit is mainly due to the increase in share of results from an associate in the current year relative to comparative year. |

|                                                                      |            |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | KD 13,076  | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | KD 100,712 | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

Am

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | رأي غير متحفظ      |
| 2.              | Qualified Opinion     | رأي متحفظ          |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | عدم إبداء الرأي    |
| 4.              | Adverse Opinion       | رأي معاكس          |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
|  | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
|  | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
|  | الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |                                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة                         |                                       |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
|                   |                                |                                       |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
|                   | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | لا يوجد                               |                  |
| لا يوجد           | لا يوجد                        | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة  | سلوى نبيل ملحس |

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2020         | 2021         | إيضاح | الموجودات                                                |
|--------------|--------------|-------|----------------------------------------------------------|
|              |              |       | الموجودات المتداولة:                                     |
| 577,205      | 302,480      | 3     | نقد ونقد معادل                                           |
| 105,782      | 125,236      | 4     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 207,844      | 251,591      | 5     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 252,502      | 244,951      | 6     | عقارات بغرض المتاجرة                                     |
| -            | 15,418,192   | 7     | موجودات محتفظ بها بغرض البيع                             |
| 1,143,333    | 16,342,450   |       | مجموع الموجودات المتداولة                                |
|              |              |       | الموجودات غير المتداولة:                                 |
| 5,010,644    | 4,670,828    | 8     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 67,002,204   | 51,570,582   | 9     | عقارات استثمارية                                         |
| 13,610,419   | 14,317,351   | 10    | استثمار في شركة زميلة                                    |
| 85,623,267   | 70,558,761   |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                            |
| 86,766,600   | 86,901,211   |       | مجموع الموجودات                                          |
|              |              |       | المطلوبات وحقوق الملكية                                  |
|              |              |       | المطلوبات المتداولة:                                     |
| 877,322      | 983,623      | 11    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                 |
| -            | 262,922      | 7     | مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع             |
| 877,322      | 1,246,545    |       | مجموع المطلوبات المتداولة                                |
|              |              |       | المطلوبات غير المتداولة:                                 |
| 6,822,770    | 6,241,917    | 12    | مستحق إلى طرف ذي صلة                                     |
| 206,804      | 205,681      |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                 |
| 7,029,574    | 6,447,598    |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة                            |
| 7,906,896    | 7,694,143    |       | مجموع المطلوبات                                          |
|              |              |       | حقوق الملكية:                                            |
| 100,000,000  | 100,000,000  | 13    | رأس المال                                                |
| 2,760        | 2,760        |       | علاوة إصدار                                              |
| (664,834)    | -            | 14    | أسهم خزانة                                               |
| 1,319        | -            |       | احتياطي أسهم خزانة                                       |
| 1,206,469    | 1,206,469    | 15    | احتياطي اجباري                                           |
| 1,206,469    | 1,206,469    | 16    | احتياطي اختياري                                          |
| 66,140       | 66,140       |       | احتياطي خيارات أسهم للموظفين                             |
| (320,567)    | (320,567)    |       | احتياطيات أخرى                                           |
| (2,588,016)  | (2,834,532)  |       | احتياطي القيمة العادلة                                   |
| 35,266       | 32,748       |       | أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة             |
| 3,796,765    | 3,587,683    |       | تعديلات ترجمة عملات أجنبية                               |
| -            | (8,200)      |       | تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها     |
| (28,872,768) | (28,616,562) |       | بغرض البيع                                               |
| 73,869,003   | 74,322,408   |       | خسائر متراكمة                                            |
| 4,990,701    | 4,884,660    | 20    | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم                  |
| 78,859,704   | 79,207,068   |       | الحصص غير المسيطرة                                       |
| 86,766,600   | 86,901,211   |       | مجموع حقوق الملكية                                       |
|              |              |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                            |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.



سلوى نبيل ملخص  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2020      | 2021      | إيضاح |                                                                         |
|-----------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
|           |           |       | <b>العمليات المستمرة:</b>                                               |
| 1,514,582 | 1,101,862 |       | إيرادات إيجارات                                                         |
| 1,514,582 | 1,101,862 |       | إجمالي الإيرادات                                                        |
|           |           |       | <b>التكاليف:</b>                                                        |
| (450,763) | (508,243) |       | تكاليف إيجارات                                                          |
| (450,763) | (508,243) |       | إجمالي التكاليف                                                         |
| 1,063,819 | 593,619   |       | مجمّل الربح                                                             |
| (16,951)  | (6,913)   | 6     | خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة                               |
| (170,951) | (145,665) |       | التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية                              |
| 330,341   | 709,450   | 10    | حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة                                  |
| (561,001) | (582,906) |       | مصاريف عمومية وإدارية                                                   |
| (56,837)  | (47,392)  |       | مخصص انخفاض في قيمة مدينون تجاريون وآخرون                               |
| 588,420   | 520,193   |       | ربح التشغيل                                                             |
| (95,869)  | 10,987    | 17    | صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية                                        |
| (59,449)  | (58,637)  |       | صافي مصاريف أخرى                                                        |
| 433,102   | 472,543   |       | ربح السنة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وقبل ضريبة دعم |
| (209,623) | 355,299   | 7     | العمالة الوطنية وحصة الزكاة                                             |
| 223,479   | 827,842   |       | ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة                              |
| (15,098)  | (22,012)  |       | ربح السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة                     |
| (6,039)   | (1,710)   |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                                               |
| 202,342   | 804,120   |       | حصة الزكاة                                                              |
|           |           |       | ربح السنة                                                               |
| 222,153   | 816,861   |       | الخاص بـ :                                                              |
| (19,811)  | (12,741)  |       | مساهمي الشركة الأم                                                      |
| 202,342   | 804,120   |       | الحصص غير المسيطرة                                                      |
|           |           |       | ربح السنة                                                               |
|           |           |       | <b>العمليات المستمرة:</b>                                               |
| 0.43      | 0.46      | 18    | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)          |
| (0.21)    | 0.36      | 18    | <b>العمليات غير المستمرة:</b>                                           |
| 0.22      | 0.82      | 18    | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)  |
|           |           | 18    | إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)   |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (25) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

## RSM البزيع وشركاهم

برج الزاوية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصفر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

### تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 51,570,582 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لأراء ذاتية تعتمد اعتماداً كبيراً على تقديرات وإفتراسات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإلمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام طريقة رسملة الدخل وأسعار السوق المقارنة، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في (إيضاح 9).

### التقييم والتصنيف والافصاح المتعلقة بموجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

إن الموجودات المصنفة على أنها محتفظ بها بغرض البيع تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد طريقة التقييم والتصنيف والإفصاحات المناسبة أمر بالغ الأهمية حيث أن طريقة التقييم والتصنيف والمحاسبة عن تلك الموجودات والمطلوبات يتضمن أراء وتقديرات من الإدارة. وتشمل هذه التقديرات، من بين أمور أخرى، تاريخ تصنيف الموجودات والمطلوبات على أنها محتفظ بها بغرض البيع، وتحديد المجموعة المستبعدة وعرض نتائجها كعمليات غير مستمرة. لقد قمنا بمراجعة الأسس والتقديرات ومتطلبات تقييم موجودات المجموعة التي تم تصنيفها كموجودات محتفظ بها بغرض البيع وطريقة عرضها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في (إيضاح 7).

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المناط بها الإشراف والرقابة على عملية إعداد البيانات المالية.

### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجلب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة الأم.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق الغرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
2 فبراير 2022